



Südbecken

SO	0,8
OK	4,5 m

Südliche Erweiterung

SO	0,8
OK	4,5 m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

- Teilflächenänderung PVFA:
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bezug: Umring (in der Örtlichkeit noch abzumarkern)

I.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- Zweckbestimmung: Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung solarer Strahlungsenergie dienen

I.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,8
- OK 4,5 m Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß über Geländeoberfläche in Metern, z.B. 4,5 m

I.3 Überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

II. Hinweise

II.1 Planzeichen der Kartengrundlage

- Flurstücksgrenze
- 23 Flurstücksnummer, z.B. 23

II.2 Sonstige erläuternde Planzeichen

- +3+ Bemaßung in Meter, z.B. 3 m
- seit 04.08.2009 rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 8.4:
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bezug: Flurstücksgrenze

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (I.1)	SO 0,8	GRZ (I.2)
Oberkante baulicher Anlagen (I.2)	OK 4,5 m	

Stadt Leuna



Bebauungsplan Nr. 8.4 »Halde am Standort Leuna« Teilflächenänderung PVFA

Planzeichnung (Maßstab 1:2000)

Stand: Vorentwurf
 Fassung: 04.06.2024
 Gemarkung: Leuna
 Durchführung des Planverfahrens durch: Stadt Leuna
 Fachbereich Bau
 Rudolf-Breitscheid-Straße 16, 06237 Leuna
 Telefon: +49 (0) 3461 840-0
 E-Mail: info(at)stadtleuna.de
 Planerstellung durch: IPR/Oconnell GmbH
 Verkehrs-, Tief- und Ingenieurbau
 Schnorrstraße 70, 01069 Dresden
 Telefon: +49 (0) 351 4651-0
 E-Mail: tiefbau(at)ipr-o-dresden.de

