

Südbecken

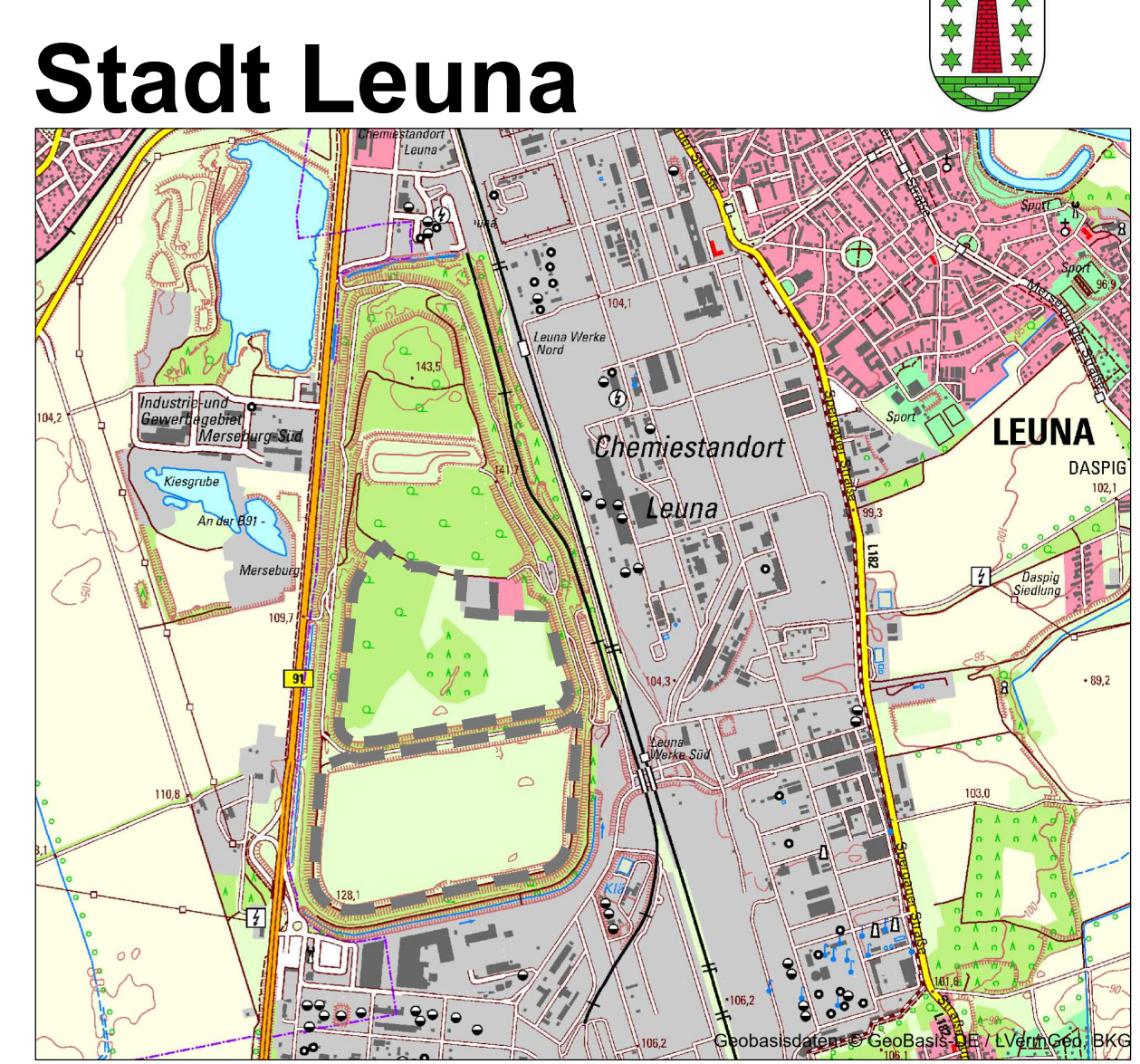
SO	0,8
OK	4,5 m

Südliche Erweiterung

SO	0,8
OK	4,5 m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)**
- Teilflächenänderung PVFA:
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bezug: Umring (in der Örtlichkeit noch abzumarkern)
 - I.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
 - Zweckbestimmung: Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung solarer Strahlungsenergie dienen
 - I.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,8
 - OK 4,5 m Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß über Geländeoberfläche in Metern, z.B. 4,5 m
 - I.3 Überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- II. Hinweise**
- II.1 Planzeichen der Kartengrundlage
 - Flurstücksgrenze
 - 23 Flurstücksnummer, z.B. 23
 - II.2 Sonstige erläuternde Planzeichen
 - +3+ Bemalung in Meter, z.B. 3 m
 - seit 04.08.2009 rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 8.4:
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bezug: Flurstücksgrenze
- Erläuterung der Nutzungsschablone**
- | | | |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| Art der baulichen Nutzung (I.1) | SO 0,8 | GRZ (I.2) |
| Oberkante baulicher Anlagen (I.2) | OK 4,5 m | |



**Bebauungsplan Nr. 8.4 »Halde am Standort Leuna«
Teilflächenänderung PVFA**

Planzeichnung (Maßstab 1:2000)

Stand: Vorentwurf
Fassung: 04.06.2024

Gemarkung: Leuna

Durchführung des Planverfahrens durch: Stadt Leuna
Fachbereich Bau
Rudolf-Breitscheid-Straße 16, 06237 Leuna
Telefon: +49 (0) 3461 840-0
E-Mail: info(at)stadtleuna.de

Planerstellung durch: IPR/Oconnell GmbH
Verkehrs-, Tief- und Ingenieurbau
Schnorrstraße 70, 01069 Dresden
Telefon: +49 (0) 351 4651-0
E-Mail: tiefbau(at)ipr-o-dresden.de

