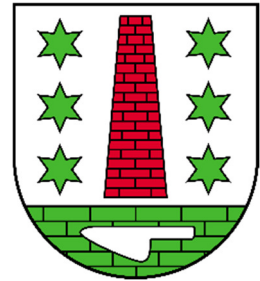


# AMTSBLATT für die Stadt Leuna



<b>15. Jahrgang</b>	<b>Leuna, den 07. Juni 2024</b>	<b>Nummer 24</b>
---------------------	---------------------------------	------------------

	Inhalt	Seite
1.	Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Stadtrates der Stadt Leuna aus der Sitzung vom 30.05.2024	1
2.	Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Leuna am 17.06.2024	3

## **1. Öffentliche Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Stadtrates der Stadt Leuna aus der Sitzung vom 30.05.2024**

öffentliche Beschlüsse:

**Übertrag des Wohnungsbestandes mit der Aufgabe der Bewirtschaftung des kommunalen Immobilienbestandes auf die Wohnungswirtschaft Leuna GmbH  
hier: Ausgliederungsvereinbarung und -vertrag nach §20 Abs. 2 UmwStG**

**BV-064-2023**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Leuna beschließt, den kommunalen Wohnungsbestand der Stadt Leuna gemäß Anlage 1 auf die Wohnungswirtschaft Leuna GmbH rückwirkend zum 01.01.2024 zu übertragen, sofern ein Private Investor Test mit positivem Ergebnis vorliegt.

Die Übertragung des Wohnungsbestandes erfolgt grunderwerbsteuerfrei entsprechend des als Anlage 2 beigefügten Ausgliederungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, das Geschäft im Sinne des als Anlage 3 beigefügten Ausgliederungsvertrages notariell abzuwickeln.

gez. Michael Bedla  
Bürgermeister

gez. Daniel Krug  
Stadtratsvorsitzender

**Übertrag des Garagenbestandes mit der Aufgabe der  
Bewirtschaftung des kommunalen Immobilienbestandes auf die  
Wohnungswirtschaft Leuna GmbH  
hier: Ausgliederungsvereinbarung und -vertrag nach §20 Abs. 2  
UmwStG**

BV-128-2024

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Leuna beschließt, den kommunalen Garagenbestand der Stadt Leuna gemäß Anlage 1 auf die Wohnungswirtschaft Leuna GmbH rückwirkend zum 01.01.2024 zu übertragen, sofern ein Private Investor Test mit positivem Ergebnis vorliegt.

Die Übertragung des Garagenbestandes erfolgt grunderwerbsteuerfrei entsprechend des als Anlage 2 beigefügten Ausgliederungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, das Geschäft im Sinne des als Anlage 3 beigefügten Ausgliederungsvertrages notariell abzuwickeln.

gez. Michael Bedla  
Bürgermeister

gez. Daniel Krug  
Stadtratsvorsitzender

**Freigabe der Kapitaleinlage für die Wohnungswirtschaft Leuna  
zur Umsetzung des Konzeptes „Leerstandsabbau“**

BV-129-2024

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Leuna beschließt, den Sperrvermerk zur Kapitaleinlage von 5,0 Mio. € für die Wohnungswirtschaft Leuna GmbH, im Haushaltsplan unter „KPWG Kapitaleinlage WWL“ geführt, aufzuheben und die Auszahlung der Kapitaleinlage freizugeben, sofern ein Private Investor Test mit positivem Ergebnis vorliegt.

gez. Michael Bedla  
Bürgermeister

gez. Daniel Krug  
Stadtratsvorsitzender

**Betrauungsakt - Konkretisierung der Aufgabenzuordnung der  
Wasserversorgung und Abwasserentsorgung der Stadtwerke  
Leuna GmbH**

BV-130-2024

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Leuna beschließt klarstellend die vergaberechtliche Betrauung der Stadtwerke Leuna.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den als Anlage 3 beigefügten Betrauungsbescheid auszufertigen und der Stadtwerke Leuna GmbH zuzustellen.

gez. Michael Bedla  
Bürgermeister

gez. Daniel Krug  
Stadtratsvorsitzender

**Freigabe der Kapitaleinlage für die Stadtwerke Leuna GmbH zur Umsetzung des Konzeptes „Sicherung der Daseinsvorsorge im Bereich Wasserversorgung und Abwasserentsorgung“** **BV-131-2024**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Leuna beschließt den Sperrvermerk zur Kapitaleinlage von 5,0 Mio. € für die Stadtwerke Leuna GmbH, im Haushaltsplan unter „KPSW Kapitaleinlage Stadtwerke“ geführt aufzuheben und die Auszahlung der Kapitaleinlage freizugeben. Die Kapitaleinlage ist dabei zur Ablösung der sofort fälligen Kredite in Höhe von 3,9 Mio. sowie zur Abrechnung der Gemeinschaftsbaumaßnahmen Wesseling Straße und Rathausstraße sowie zur Refinanzierung des Erwerbs der Baumaschinen und der zugehörigen Anlauffinanzierung zu verwenden.

gez. Michael Bedla  
Bürgermeister

gez. Daniel Krug  
Stadtratsvorsitzender

**2.  
Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Stadt  
Leuna am 06.06.2024**



# STADT LEUNA

*Hauptausschuss*

Leuna, den 07.06.2024

## Öffentliche Bekanntmachung

**der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses  
der Stadt Leuna**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 17.06.2024, 17:30 Uhr

**Raum, Ort:** Ratssaal der Stadt Leuna, Rathausstraße 1, 06237 Leuna

---

Tagesordnung

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Hauptausschusses
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Hauptausschusses vom 21.05.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Bürgermeisters/Berichte aus den Ausschüssen
6. Anfragen und Anregungen der Stadträtinnen/Stadträte
7. Beschlussvorlagen
- 7.1. Annahme von Spenden im Jahr 2023 **BV-138-2024**
- 7.2. Aufstellung der Teilflächenänderung PVFA des Bebauungsplanes der Stadt Leuna Nr. 8.4 Halde am Standort Leuna **BV-139-2024**
- 7.3. Billigung und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf der Teilflächenänderung PVFA des Bebauungsplanes der Stadt Leuna Nr. 8.4 Halde am Standort Leuna **BV-140-2024**
- 7.4. Überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung **BV-009-2024**  
hier: Vergabe Containeranlage KiTa Sonnenkäfer

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

8. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Hauptausschusses vom 21.05.2024
9. Information des Bürgermeisters sowie Anfragen und Anregungen der Stadträtinnen/Stadträte
10. Beschlussvorlagen
- 10.1. Verkauf eines bebauten Grundstücks in Kötzschau OT Schladenbach **BV-135-2024**
- 10.2. Grundstücksangelegenheit in Zweimen **BV-136-2024**  
hier: Aufhebung des Beschlusses BV 26/149/21 vom 01.10.2021
- 10.3. Grundstücksangelegenheiten in Zöschen und Zweimen **BV-137-2024**
- 10.4. Stadtverwaltung Leuna - Außenstelle, hier: Vergabe **BV-141-2024**  
Reinigungsleistungen
- 10.5. Neubau Kita "Sonnenkäfer" Zöschen, hier: Vergabe Aufbau einer **BV-142-2024**  
zeitweisen Containeranlage
- 10.6. Neubau Außenanlage Bauhof Leuna; hier: Vergabe Los 2 **BV-144-2024**  
Erdarbeiten Tiefbau
- 10.7. Erstellung eines Wärmekonzeptes für die Stadt Leuna; hier: **BV-145-2024**  
Vergabe Erstellung eines Wärmekonzeptes

#### **Öffentlicher Teil:**

11. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und der Tagesordnung der Sitzung des Stadtrates am 27.06.2024
12. Schließung der Sitzung

gez. Michael Bedla  
Ausschussvorsitzender

gez. Michael Bedla  
Bürgermeister

<p><b>Impressum:</b> Amtsblatt für die Stadt Leuna im Internet unter: <a href="http://www.leuna-stadt.de">www.leuna-stadt.de</a> <b>Herausgeber:</b> Der Bürgermeister, Stadt Leuna, Rathausstraße 1, 06237 Leuna, ☎ 03461 84 00; <b>Verantwortlich:</b> Fachbereich Allgemeine Verwaltung und Bürgerservice <b>Auflagenhöhe: 1.500 Stück</b> Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf. Es liegt für einen Zeitraum von einem Monat im Rathaus der Stadt Leuna mit Außenstelle im OT Günthersdorf (Merseburger Landstraße 38) sowie in der Stadtinformation der Stadt Leuna zur Einsicht und kostenlosen Mitnahme aus. Es kann abonniert werden. <b>Bezug und Information:</b> Stadt Leuna, Ratsbüro, Rathausstraße 1, 06237 Leuna, Tel. 03461 840 132, E-Mail: <a href="mailto:u.kaiser@stadtleuna.de">u.kaiser@stadtleuna.de</a></p>
---