

Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
der Stadt Leuna
(ISEK Leuna) - Fortschreibung

Karte 1: Gebietskulisse der
Städtebauförderung
Kernstadt Leuna (ab 2020)

Legende

-  vorläufiges Fördergebiet
Kernstadt Leuna
"Nord und Mitte" (WnE)



Maßstab 1:10.000

Stand: 12/2023



Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
der Stadt Leuna
(ISEK Leuna) - Fortschreibung

Karte 2:
Sanierungsstand
Gebäude

Legende

-  kein bzw. nur geringer Handlungsbedarf
-  mittlerer Handlungsbedarf
-  hoher bis sehr hoher Handlungsbedarf



Maßstab 1:10.000

Stand: 12/2023



Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
der Stadt Leuna
(ISEK Leuna) - Fortschreibung

Karte 3:
Handlungsbedarf
Straßen, Wege, Plätze

Legende

-  Straßen/Wege saniert,
kein Handlungsbedarf
-  Straßen/Wege unsaniert,
mit Handlungsbedarf
-  Maßnahmen in 2023/2024
(in Umsetzung)
-  Maßnahmen ab 2024f
(in Planung)

Maßstab 1:10.000

Stand: 12/2023



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Leuna (ISEK Leuna) - Fortschreibung

Karte 4: Zusammenfassung Städtebauliche Misstände

Legende

-  unsanierte Gebäude, tlw. mit Funktionsverlust
-  teilsanierte Gebäude
-  Umbau-/Modernisierungsbedarf öffentl. Gebäude
-  Gestaltungsdefizite Grün- und Freiflächen/Wohnumfeld
-  unsanierte Straßen, Wege und Plätze
-  stark versiegelte Bereiche



Maßstab 1:10.000

Stand: 12/2023



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Leuna (ISEK Leuna) - Fortschreibung

Karte 5: Gesamträumliche Entwicklungsstrategie Kernstadt Leuna

Legende

-  Schwerpunkte Städtebauförderung - Fördergebiete Kernstadt Leuna "Nord" & "Mitte"
-  Bewahrung Gartenstadt Neu-Rössen (Einhaltung von Gestaltungsprinzipien)
-  Erhalt der dörflich geprägten Ortskerne als Denkmalbereiche
-  Aufwertung von Wohngebieten durch Quartiersentwicklung
-  Erhalt und Stärkung Bildungs- und Betreuungsangebot
-  Qualifizierung öffentl. Dienstleistungen (Rathaus, Bauhof)
-  Qualifizierung Kultureinrichtungen & sozialer Angebote
-  zentraler Wohn- und Versorgungsstandort "Alte Post"
-  verkehrliche- & städtebauliche Neuordnung von bedeutsamen Kreuzungs- und Platzbereichen
-  Stärkung ÖPNV/SPNV - Verbesserung Erreichbarkeit Haltestellen & Umfeld
-  Ausbau übergeordneter Straßen (L182, K2176)
-  Nutzung von Gewerbepotenzialflächen
-  Weiterentwicklung kleinteiliger Gewerbe-/Dienstleistungsstrukturen
-  Entwicklungsachse Wegebeziehungen
-  Gestaltung Grün-/Freiflächen
-  naturräumliche Entwicklung des Saalearnes mit Umfeld

Stand: 12/2023



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Industriestandort
Leuna



Stadt Leuna

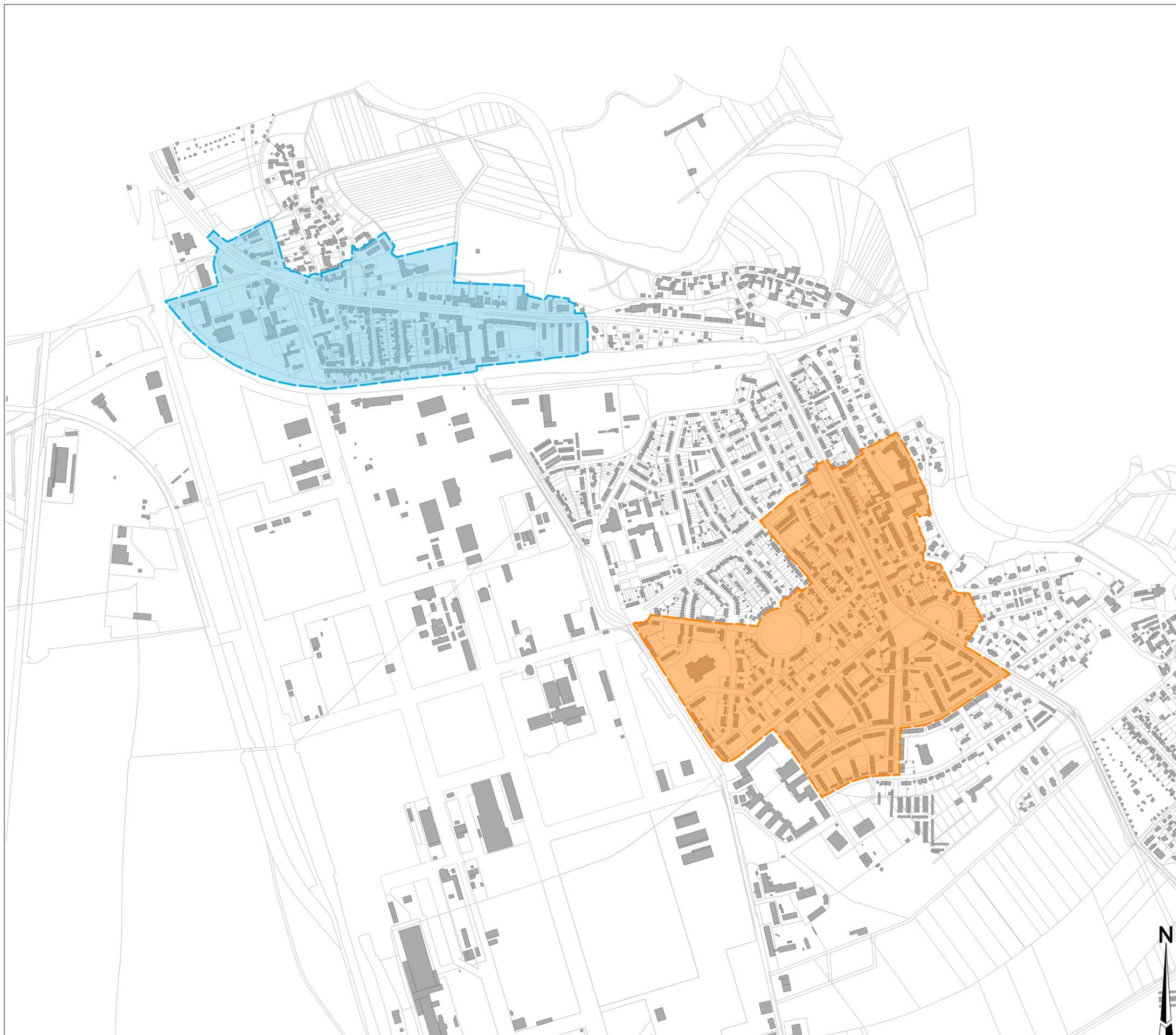


Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
der Stadt Leuna
(ISEK Leuna) - Fortschreibung

Karte 6:
Zukünftige Fördergebietskulisse
im Rahmen der Städtebauförderung

Legende

-  Stadumbauegebiet nach § 171b BauGB - Kernstadt Leuna "Mitte"
Größe: 44,59 ha
(gemäß Stadtratsbeschluss vom 26.10.2023)
-  vorläufiges Fördergebiet Kernstadt Leuna "Nord"
Größe: 29,02 ha
(gemäß Stadtratsbeschluss vom 26.10.2023)



Maßstab 1:10.000

Stand: 12/2023



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
der Stadt Leuna
(ISEK Leuna) - Fortschreibung

Karte 7:
Maßnahmenübersicht
"Mitte" & "Nord"

Legende

- Stadtumbaugebiet
Kernstadt Leuna "Mitte"
- vorläufiges Fördergebiet
Kernstadt Leuna "Nord"
- Sanierungs-/Modernisierungs-
bzw. Umbaumaßnahmen
im Gebäudebestand
- Energetische Maßnahmen im
Gebäudebestand
- Entwicklung von Brachflächen
einschl. Entsiegelungen
- Sanierung von Straßen/Plätzen,
Gestaltung von Nebenanlagen
- Gestaltung von Grün- und
Freiflächen/Außenanlagen
- Entsiegelungsmaßnahmen
- sonstige Aufwertungs- &
Gestaltungsmaßnahmen

Maßstab 1:8.000

Stand: 12/2023



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

