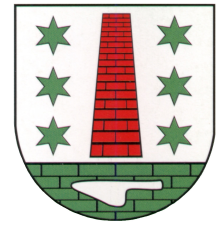



# Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
der Stadt Leuna  
(ISEK Leuna) - Fortschreibung

Karte 1: Gebietskulisse der  
Städtebauförderung  
Kernstadt Leuna (ab 2020)

## Legende

-  vorläufiges Fördergebiet  
Kernstadt Leuna  
"Nord und Mitte" (WnE)

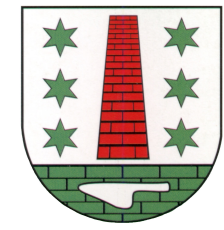


Maßstab 1:10.000

Stand: 12/2023






# Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
der Stadt Leuna  
(ISEK Leuna) - Fortschreibung

Karte 2:  
Sanierungsstand  
Gebäude

## Legende

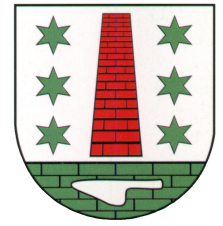
-  kein bzw. nur geringer Handlungsbedarf
-  mittlerer Handlungsbedarf
-  hoher bis sehr hoher Handlungsbedarf



Maßstab 1:10.000

Stand: 12/2023





# Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
der Stadt Leuna  
(ISEK Leuna) - Fortschreibung

Karte 3:  
Handlungsbedarf  
Straßen, Wege, Plätze

## Legende

-  Straßen/Wege saniert,  
kein Handlungsbedarf
-  Straßen/Wege unsaniert,  
mit Handlungsbedarf
-  Maßnahmen in 2023/2024  
(in Umsetzung)
-  Maßnahmen ab 2024f  
(in Planung)

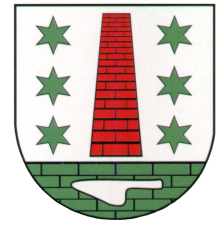
Maßstab 1:10.000

Stand: 12/2023



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21







# Stadt Leuna



## Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Leuna (ISEK Leuna) - Fortschreibung

### Karte 4: Zusammenfassung Städtebauliche Misstände

#### Legende

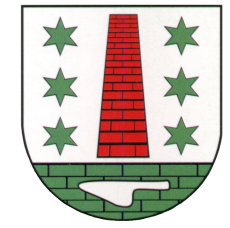
-  unsanierte Gebäude, tlw. mit Funktionsverlust
-  teilsanierte Gebäude
-  Umbau-/Modernisierungsbedarf öffentl. Gebäude
-  Gestaltungsdefizite Grün- und Freiflächen/Wohnumfeld
-  unsanierte Straßen, Wege und Plätze
-  stark versiegelte Bereiche



Maßstab 1:10.000

Stand: 12/2023

















# Stadt Leuna



## Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Leuna (ISEK Leuna) - Fortschreibung

### Karte 5: Gesamträumliche Entwicklungsstrategie Kernstadt Leuna

#### Legende

-  Schwerpunkte Städtebauförderung - Fördergebiete Kernstadt Leuna "Nord" & "Mitte"
-  Bewahrung Gartenstadt Neu-Rössen (Einhaltung von Gestaltungsprinzipien)
-  Erhalt der dörflich geprägten Ortskerne als Denkmalbereiche
-  Aufwertung von Wohngebieten durch Quartiersentwicklung
-  Erhalt und Stärkung Bildungs- und Betreuungsangebot
-  Qualifizierung öffentl. Dienstleistungen (Rathaus, Bauhof)
-  Qualifizierung Kultureinrichtungen & sozialer Angebote
-  zentraler Wohn- und Versorgungsstandort "Alte Post"
-  verkehrliche- & städtebauliche Neuordnung von bedeutsamen Kreuzungs- und Platzbereichen
-  Stärkung ÖPNV/SPNV - Verbesserung Erreichbarkeit Haltestellen & Umfeld
-  Ausbau übergeordneter Straßen (L182, K2176)
-  Nutzung von Gewerbepotenzialflächen
-  Weiterentwicklung kleinteiliger Gewerbe-/Dienstleistungsstrukturen
-  Entwicklungsachse Wegebeziehungen
-  Gestaltung Grün-/Freiflächen
-  naturräumliche Entwicklung des Saalearnes mit Umfeld

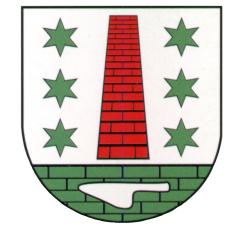
Stand: 12/2023



Industriestandort  
Leuna

Maßstab 1:10.000



# Stadt Leuna

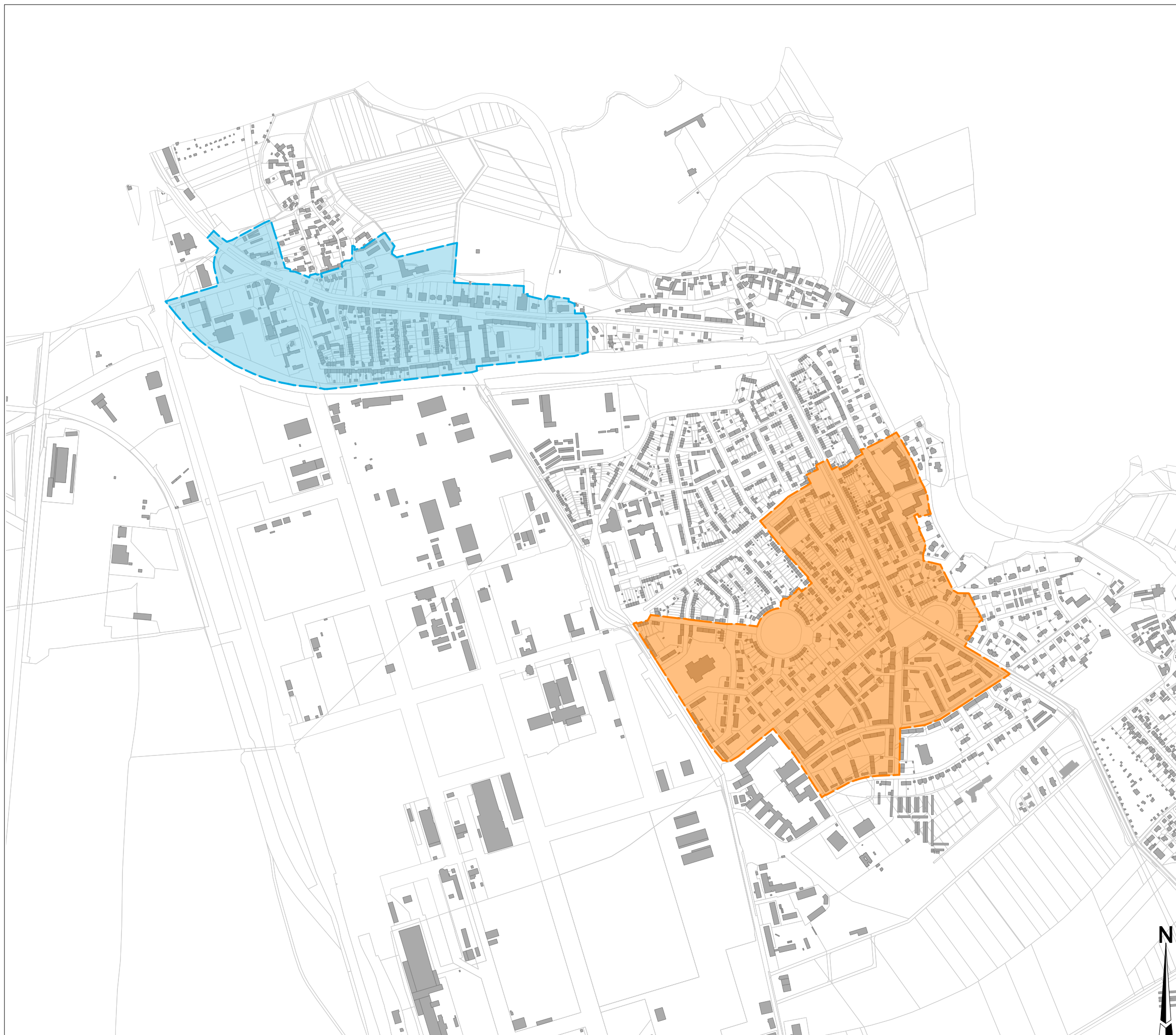


Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
der Stadt Leuna  
(ISEK Leuna) - Fortschreibung

Karte 6:  
Zukünftige Fördergebietskulisse  
im Rahmen der Städtebauförderung

## Legende

-  Stadumbauegebiet nach § 171b BauGB - Kernstadt Leuna "Mitte"  
Größe: 44,59 ha  
(gemäß Stadtratsbeschluss vom 26.10.2023)
-  vorläufiges Fördergebiet Kernstadt Leuna "Nord"  
Größe: 29,02 ha  
(gemäß Stadtratsbeschluss vom 26.10.2023)



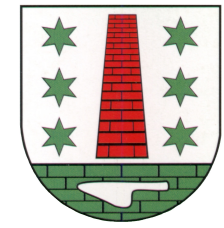
Maßstab 1:10.000

Stand: 12/2023



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

# Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
der Stadt Leuna  
(ISEK Leuna) - Fortschreibung

Karte 7:  
Maßnahmenübersicht  
"Mitte" & "Nord"

## Legende

- Stadtumbaugebiet  
Kernstadt Leuna "Mitte"
- vorläufiges Fördergebiet  
Kernstadt Leuna "Nord"
- Sanierungs-/Modernisierungs-  
bzw. Umbaumaßnahmen  
im Gebäudebestand
- Energetische Maßnahmen im  
Gebäudebestand
- Entwicklung von Brachflächen  
einschl. Entsiegelungen
- Sanierung von Straßen/Plätzen,  
Gestaltung von Nebenanlagen
- Gestaltung von Grün- und  
Freiflächen/Außenanlagen
- Entsiegelungsmaßnahmen
- sonstige Aufwertungs- &  
Gestaltungsmaßnahmen

Maßstab 1:8.000

Stand: 12/2023



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

