

# Stadt Leuna



## Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Leuna (ISEK Leuna)

### Karte 1: Stadtteilgliederung Kernstadt Leuna mit Ortsteilen

#### Legende

-  Ockendorf
-  Rössen
-  Leuna-Nord  
(Handwerkersiedlung)
-  historische Gartenstadt
-  Gartenstadt erweitert
-  Karl-Barth-Straße
-  Göhlitz-Dorf
-  Göhlitzsch-Siedlung &  
Wohngebiet
-  Daspig & Daspig Siedlung
-  Kröllwitz

Maßstab 1:16.000

Stand: 09/2019



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

# Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
der Stadt Leuna  
(ISEK Leuna)

Karte 2:  
Gebietskulisse der Städtebauförderung  
Kernstadt Leuna

## Legende

-  Sanierungsgebiete  
"Gartenstadt Neu-Rössen Ost"  
und "Gartenstadt Neu-Rössen  
West"
-  Leuna - "Stadtumbaugebiet" (SU)
-  vorläufiges Fördergebiet  
Kernstadt Leuna  
"Gartenstadt-Mitte"  
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren  
(ASO)

Maßstab 1:10.000

Stand: 09/2019



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



# Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
der Stadt Leuna  
(ISEK Leuna)

Karte 3:  
Sanierungsstand Gebäude  
SU-Gebiet

## Legende

-  Leuna - "Stadtumbaugebiet" (SU)
-  Neubau nach 1990
-  saniert / kein Handlungsbedarf
-  teilsaniert / mittlerer Handlungsbedarf
-  unsaniert / hoher Handlungsbedarf

Maßstab 1:10.000

Stand: 09/2019



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



# Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
der Stadt Leuna  
(ISEK Leuna)

Karte 4:  
Sanierungsstand Gebäude  
ASO-Gebiet

## Legende

-  vorläufiges Fördergebiet  
Kernstadt Leuna  
"Gartenstadt-Mitte"  
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren  
(ASO)
-  saniert /  
kein Handlungsbedarf
-  teilsaniert /  
mittlerer Handlungsbedarf
-  unsaniert /  
hoher Handlungsbedarf

Maßstab 1:2.500

Stand: 09/2019



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

# Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
der Stadt Leuna  
(ISEK Leuna)

Karte 5:  
Handlungsbedarf  
Straßen, Wege, Plätze

## Legende

-  Straßen/Wege saniert,  
kein Handlungsbedarf
-  Straßen/Wege unsaniert,  
mit Handlungsbedarf
-  Straßensanierung 2019  
in Umsetzung / geplant

Maßstab 1:10.000

Stand: 09/2019



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



# Stadt Leuna



## Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Leuna (ISEK Leuna)

### Karte 6: Handlungsbedarf im SU-Gebiet & ASO-Gebiet

#### Legende

-  Leuna - "Stadtumbaugebiet" (SU)
-  vorläufiges Fördergebiet  
Kernstadt Leuna  
"Gartenstadt-Mitte"  
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren  
(ASO)
-  unsanierte Gebäude  
mit Funktionsverlust
-  teilsanierte Gebäude
-  Erweiterungs- bzw. Neubau-  
bedarf Gebäude
-  Gestaltungsdefizite Grün- und  
Freiflächen/Wohnumfeld
-  unsanierte Straßen, Wege  
und Plätze

Maßstab 1:10.000

Stand: 09/2019



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



# Stadt Leuna



## Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Leuna (ISEK Leuna)

### Karte 7: Gesamträumliche Entwicklungsstrategie Kernstadt Leuna

#### Legende

-  Leuna - "Stadtumbaugebiet" (neu)
-  Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASO) "Gartenstadt-Mitte" (neu)
-  Bewahrung Gartenstadt Neu-Rössen (Einhaltung von Gestaltungsprinzipien)
-  Erhalt der dörflich geprägten Ortskerne als Denkmalbereiche
-  Aufwertung von Wohngebieten durch Quartiersentwicklung
-  Modernisierung und Erweiterung Bildungs- und Betreuungsangebot
-  Qualifizierung öffentl. Dienstleistungen (Rathaus, Bauhof)
-  Qualifizierung Kultureinrichtungen
-  zentraler Wohn- und Versorgungsstandort "Alte Post"
-  verkehrliche- & städtebauliche Neuordnung von bedeutsamen Kreuzungs- und Platzbereichen
-  Erhöhung bzw. Herstellung der Barrierefreiheit an Haltestellen
-  Ausbau übergeordneter Straßen (L182, K2176)
-  Nutzung von Gewerbepotenzialflächen
-  Weiterentwicklung kleinteiliger Gewerbe-/Dienstleistungsstrukturen
-  Entwicklungsachse Wegebeziehungen
-  Gestaltung Grün-/Freiflächen
-  naturräumliche Entwicklung des Saalearnes mit Umfeld

Stand: 09/2019



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



# Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
der Stadt Leuna  
(ISEK Leuna)

Karte 8:  
Abgrenzung Stadtumbaugebiet mit  
Änderungsflächen

## Legende

-  Leuna - "Stadtumbaugebiet"  
(Abgrenzung neu)
-  Verkleinerung um Bereich  
Dorf Göhlitzsch/Uferstraße
-  Verkleinerung um Bereich  
Kötzschener Weg
-  Erweiterung im Bereich  
Friedrich-Ebert-Str./  
Kötzschener Weg
-  Erweiterung um Bereich  
Sachsenplatz/Rathausvorplatz

Maßstab 1:10.000

Stand: 09/2019



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



# Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
der Stadt Leuna  
(ISEK Leuna)

Karte 9:  
Vorschlag zur Abgrenzung  
Stadtumbaugebiet

## Legende

 Leuna - "Stadtumbaugebiet"  
(Abgrenzung neu)



Maßstab 1:10.000

Stand: 09/2019



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

# Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
der Stadt Leuna  
(ISEK Leuna)

Karte 10:  
Abgrenzung ASO-Gebiet  
mit Änderungsflächen

## Legende

-  vorläufiges Fördergebiet
-  Aktive Stadt- und Ortsteilzentren  
(ASO) "Gartenstadt-Mitte"
-  Vorschlag zur Erweiterung  
des ASO-Gebietes



Maßstab 1:10.000

Stand: 09/2019



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

# Stadt Leuna



Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
der Stadt Leuna  
(ISEK Leuna)

Karte 11:  
Vorschlag zur Abgrenzung  
ASO-Gebiet

## Legende

 Aktive Stadt- und Ortsteilzentren  
(ASO) "Gartenstadt-Mitte"  
(Abgrenzung neu)



Maßstab 1:10.000

Stand: 09/2019



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

# Stadt Leuna



## Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Leuna (ISEK Leuna)

Karte 12:  
Maßnahmenübersicht

### Legende

-  Leuna - "Stadtumbaugebiet"  
(Abgrenzung neu)
-  Aktive Stadt- und Ortsteilzentren  
(ASO) "Gartenstadt-Mitte"
-  Sanierungs-/  
Umbaumaßnahmen  
im Gebäudebestand
-  Modernisierungs- und  
Aufwertungsmaßnahmen im  
Gebäudebestand
-  Erweiterung bzw. Neubau  
von Gebäuden
-  Gestaltung von Grün- und  
Freiflächen/Außenanlagen
-  konzeptionelle Grundlagen/  
Quartierskonzept
-  Sanierung von Straßen/Plätzen,  
Gestaltung von Nebenanlagen

Maßstab 1:7.000

Stand: 09/2019



Schlossgasse 6  
06667 Weißenfels  
Tel.: 03443 - 29 30 - 0  
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

